ПРОЕКТ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Российская Федерация  Иркутская область **город усть-Илимск** | | | | |
| **городская дума города Усть-Илимска восьмого созыва**  **решение** | | | | |
| от |  | № |  |  |
| О внесении изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании город Усть-Илимск, утвержденное решением Городской Думы города Усть-Илимска от 24.11.2021г. № 30/196 | | | | |

## Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025г. № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», статьями 23, 25, 34, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Городская Дума, -

**РЕШИЛА**:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании город Усть-Илимск, утвержденное решением Городской Думы города Усть-Илимска от 24.11.2021г. № 30/196 (далее - Положение), следующее изменение:

приложение № 1 к Положению изложить в редакции согласно приложению.

2. Разместить настоящее решение в сетевом издании «UST-ILIMSK» (www.усть-илимскофициальный.рф), на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.

**Председатель Городской Думы А.П. Чихирьков**

**Мэр города Э.В. Симонов**

Приложение

Приложение № 1

к Положению о муниципальном жилищном

контроле в муниципальном образовании

город Усть-Илимск, утвержденному

решением Городской Думы города Усть-

Илимска от 24.11.2021г. № 30/196, в

редакции решения Городской Думы города

Усть-Илимска от \_\_\_ № \_\_\_

**Индикаторы риска нарушения обязательных**

**требований, используемые для определения необходимости**

**проведения внеплановых проверок при осуществлении**

**муниципального жилищного контроля**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Наличие у Комитета городского благоустройства Администрации города Усть-Илимска, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия.

3. Наличие у Комитета городского благоустройства Администрации города Усть-Илимска, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Иркутской области, более трех расчетных периодов подряд.

**Председатель Городской Думы А.П. Чихирьков**

**Мэр города Э.В. Симонов**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Городской Думы города Усть-Илимска**

**«О внесении изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании город Усть-Илимск, утвержденное решением Городской Думы города Усть-Илимска от 24.11.2021г. № 30/196**

**Тип проекта правового акта:** решение Городской Думы города Усть-Илимска.

**Наименование проекта правового акта:** «О внесении изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании город Усть-Илимск, утвержденное решением Городской Думы города Усть-Илимска от 24.11.2021г. № 30/196.

**Субъект правотворческой инициативы:** Администрация города Усть-Илимска.

**Правовое обоснование принятия проекта правового акта:** приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025г. № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля».

**Место будущего акта в системе действующих муниципальных правовых актов (соотношение с муниципальными правовыми актами, обладающими большей и (или) меньшей юридической силой):** проект муниципального правового акта не противоречит Конституции Российской Федерации, федеральным законам и иным правовым актам Российской Федерации, законам и иным нормативным правовым актам Иркутской области, Уставу муниципального образования город Усть-Илимск и иным нормативным правым актам муниципального образования город Усть-Илимск.

Источником официального опубликования проекта является: сетевое издание «UST-ILIMSK» (www.усть-илимскофициальный.рф), официальные сайты Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.

**Перечень муниципальных правовых актов, принятия, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие муниципального правового акта:** принятие данного муниципального правого акта не требует внесения изменений в иные правовые акты муниципального образования город Усть-Илимск.

**Сведения о наличии (отсутствии) необходимости увеличения (уменьшения) расходов бюджета города:** принятие данного муниципального правового акта не требует дополнительных расходов из бюджета города.

**Председатель Комитета**

**городского благоустройства Администрации**

**города Усть-Илимска А.О. Байбородин**

Исп.:

Садовников А.В.

Тел. (39535) 98 195